

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 1	PR	020

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 11 9 41	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 9 41	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	020
3.11. CHIP	AAA0030LUJH	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	220,1
Frente (ml)	6,1	Área ocupada (m2)	220,1
Fondo (ml)	31,5	Área libre (m2)	0,0

#### 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios	Servicios

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	10 9 7	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00688845
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	508958000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

N.A.

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001020	de 5
	Fecha:	2018		

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual			X			

Observaciones	N.A.					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	José Otoniel Correa Franco			Yorfan Marín		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	4483817			1045026048		
13.4. Dirección	No documentado			CL 11 9 41		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3106485115		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos en cuerpo frontal y 4 pisos en volumen posterior, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 6.12 m y fondo de 31,54 m, logrando una proporción de 1 a 5 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 11. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto, de ocupación total, con 2 alturas, construido sobre una tipología de patio lateral, conservando la altura original en crujía frontal. Su uso actual es comercial de escala urbana en primer piso y hotel en pisos 2, 3 y 4. Se accede al almacén directamente desde la calle a una planta libre. Al hotel se ingresa, a través de una escalera tras uno de los accesos laterales. La fachada consta de 2 pisos con vanos verticales, zócalo pañetado, alero con ménsulas y ático en mampostería con frontón partido y jarrón decorativo sobre el eje central. Está resuelta en 1 plano con 2 ejes de vanos, con iguales dimensiones y otro lateral con vanos de menor anchura. El primer piso consta de 3 vanos de acceso, 2 de los cuales fueron modificados en sus dimensiones y ornamentación; el otro, correspondiente al vano de acceso principal original, conserva todos sus elementos decorativos y carpinterías. El piso 2 consta de 3 vanos de puertaventana con marco, y adornos sobre el dintel, y un balcón corrido, que los abarca a los 3, con baranda decorada en forja de hierro sobre una repisa de piedra apoyada en ménsulas. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo pañetado y pintado, y sistema porticado de concreto en la parte posterior. Tiene cubierta a 2 aguas en teja de barro con cercha rey en madera en crujía de acceso y a 2 aguas con lámina ondulada plástica y perfiles metálicos en piso 4. Conserva las carpinterías en madera de gran riqueza decorativa en vanos del piso 2, mientras que en los accesos del 1er piso fueron remplazadas por carpintería metálica. Las escaleras son en concreto, los pisos presentan recubrimiento en baldosa cerámica industrial, y los cielorrasos en drywall.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período Republicano con lenguaje ecléctico. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso mixto de comercio en primer piso y servicios en segundo piso. Es propiedad de José Otoniel Correa Franco y no se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se realizaron intervenciones en la primera década del siglo XXI, con las cuales se desdibujó por completo: en primer piso se demolieron todos los muros interiores para conformar una planta libre y se construyeron 2 pisos adicionales con estructura porticada en la parte posterior, con lo cual también se reemplazó la cubierta original. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001020	de 5
	Fecha:	2019		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

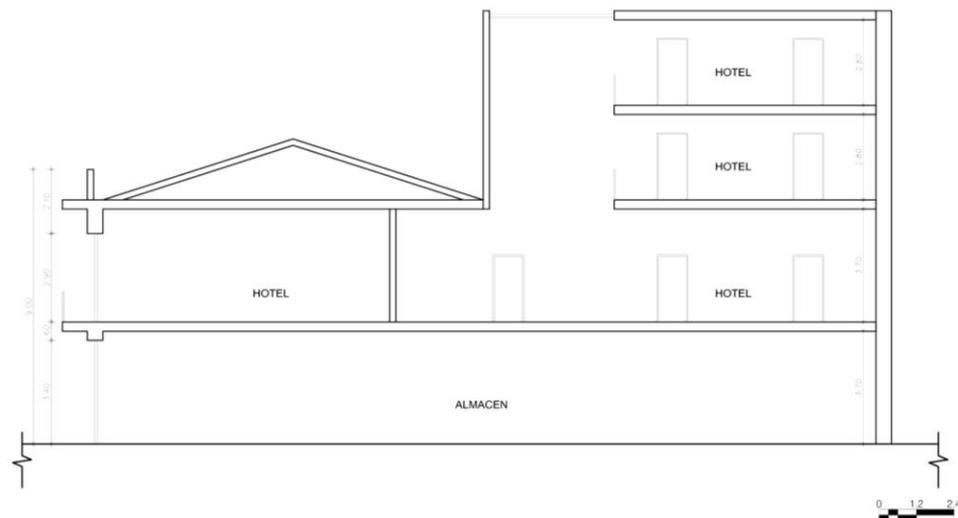
Fecha: 2019

Código de identificación

003106001020

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Norte**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX y pertenece al periodo Republicano. No es posible la lectura de su tipología original y solo se observa el lenguaje arquitectónico de la fachada, debido a intervenciones recientes con las que se desdibujó por completo el diseño original.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su reseña histórica; del inmueble solo se puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones. Se trata de un inmueble de vivienda tradicional, con decoración ornamental en su fachada, única y singular, con lenguaje ecléctico en el que resalta el diseño de la forja en balcón, las carpinterías del segundo piso con calados de formas orgánicas. La constitución del bien mantiene el muro de fachada y alguno interno los materiales y técnica constructiva tradicional.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada durante principios del siglo XX. Es muestra de una influencia de modelos europeos de corte academicista, pero adaptado a los materiales y posibilidades técnicas del contexto colombiano.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este inmueble hace parte del conjunto urbano consolidado a principio del siglo XX, que se caracterizó por la construcción de viviendas con influencia europea, cuyo elementos ornamentales generaron la elaboración estándar de yeserías y de oficios como la forja ornamental y el desarrollo del comercio, uso que aun hoy se conserva

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001020	de 5
	Fecha:	2019		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 10



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001020	de 5
	Fecha:	2018		